



**OPENBARE BESLUITENLIJST
COLLEGEVERGADERING 19 DECEMBER 2017.**

1. Vaststellen portefeuille alsmede bestuurlijke vertegenwoordiging wethouder Jongen.
SAMENVATTING:
Het college heeft besloten dat de portefeuille van voormalig wethouder Mieke Damsma integraal wordt overgenomen door de recent door de raad benoemde wethouder Bert Jongen.
Dhr. Jongen is ook aangewezen als bestuurlijk vertegenwoordiger namens de gemeente Maastricht in diverse verbonden partijen en overige gremia.
2. Ontwerpbestemmingsplan Maastricht Noordwest (voorheen Malberg en Oud Caberg).
SAMENVATTING:
De gemeente stemt in met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan Maastricht Noordwest. Omdat er geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen, zien we dit bestemmingsplan als een beheersplan. Het voorontwerpbestemmingsplan van 11 juli 2017 is naar diverse instanties gezonden met het verzoek om een advies. De Gasunie, Rijkswaterstaat, de Brandweer Zuid-Limburg en de Provincie Limburg hebben geadviseerd. Het standpunt van het college hierover wordt opgenomen in dit ontwerpbestemmingsplan, net als het recente besluit van de gemeenteraad over de vaststelling van de Structuurvisie Ruimtelijke Economie Zuid-Limburg.
3. Beleidsregels bijzondere bijstand Maastricht + Regeling tegemoetkoming premie aanvullende zorgverzekering Maastricht.
SAMENVATTING:
Het college heeft besloten tot het vaststellen van de beleidsregels bijzondere bijstand en de Regeling tegemoetkoming premie aanvullende zorgverzekering, zodat in de gemeenten in Maastricht-Heuvelland zoveel als mogelijk hetzelfde beleid wordt gehanteerd voor de Regeling bijzondere bijstand en de Regeling tegemoetkoming premie aanvullende zorgverzekering.
4. Vaststelling parkeertarieven Q-Park 2018.
SAMENVATTING:
In het kader van de jaarlijkse indexering van garageparkeertarieven heeft het college besloten om per 1 januari 2018 het parkeertarief licht te verhogen in ring 0 van de ringenstructuur (de Vrijthofgarage). In de samenwerkingsovereenkomst Q-Park en gemeente Maastricht uit 2003 is vastgelegd dat de gemeente de parkeertarieven van de Q-Park garages in Maastricht vaststelt en dat deze jaarlijks worden aangepast in de pas met de algemene prijsstijgingen (inflatie).
Sinds 2015 vindt de jaarlijkse aanpassing plaats op basis van de Consumentenprijsindex (CPI). De CPI is het afgelopen jaar iets hoger geworden dan de afgelopen jaren. Dit leidt tot een lichte verhoging van het tarief van de Vrijthof parkeergarage (ring 0). In de overige ringen blijft het tarief in 2018 gelijk aan 2017.
5. Beleidregels RVV ontheffingen/vergunningen parkeren gemeente Maastricht.
SAMENVATTING:
Het college stelt een beleidskader vast voor ontheffingen/vergunningen parkeren. Om duidelijkheid te krijgen voor aanvragers alsmede om in juridische procedures een onderliggend beleidskader te hebben, is de beleidslijn verwoord in beleidsregels. De vaststelling van dit beleidskader vergroot de rechtszekerheid. Voor de aanvragers betekent dit dat zij vooraf zien op welke gronden een aanvraag kan worden ingediend en op welke gronden afgewezen wordt. Voor het overgrote deel van de huidige ontheffing/vergunninghouders wijzigt niets. Wel wordt voor verleende ontheffingen/vergunningen aan andere zorgverleners dan huisartsen en verloskundigen een extra voorwaarde opgenomen. Hun ontheffing is uitsluitend nog te gebruiken met gebruikmaking van een juist ingestelde blauwe parkeerschijf. Bij het verrichten van hun (spoedeisende) werkzaamheden is de ontheffing/vergunning nog maar 60 minuten geldig. Deze maatregel is noodzakelijk om aan ieders behoefte toe te komen.



Door de extra voorwaarden streven we ernaar om ongewenste parkeerproblemen in de stad te voorkomen. En tegelijkertijd spelen we in op de behoefte van de zorgverleners in onze stad.

6. Definitief uitbreiden vrijdagmarkt en wijzigen marktreglementen.

SAMENVATTING:

Het college besluit om de uitbreiding van de vrijdagmarkt definitief te maken. Om dat mogelijk te maken wordt het huidige marktreglement, dat voor alle markten geldt, ingetrokken. Daarvoor in de plaats komt een voor elke markt afzonderlijk nieuw marktreglement. Dit zorgt voor meer duidelijkheid.

Daarnaast worden enkele regels vereenvoudigd en wordt een sollicitantensysteem ingevoerd. Hiermee vervalt het systeem van een wachtlijst en kan er op een transparante wijze geselecteerd worden op diversiteit en kwaliteit. Zo kan de markt beter worden ingericht naar de behoeften van ondernemers, klanten en de gemeente

7. Onttrekken enkele panden aan onderwijsbestemming en financiële afwikkeling.

SAMENVATTING:

Het college van Burgemeester en Wethouders besluit in overleg met het schoolbestuur MosaLira tot het onttrekken van de schoolgebouwen Ponjaardruwe 31 (incl. naastgelegen gymnastiekzaal) en Severenstraat 18 (incl. in pandige gymzaal) aan de onderwijsbestemming. De betreffende panden zullen vervolgens worden gesloopt.

8. Het ondersteunen van gemeenschapshuizen.

SAMENVATTING:

Het college gaat de ondersteuning van gemeenschapshuizen invullen door het instellen van een ambtelijk contactpersoon, het afsluiten van een langdurig collectief lidmaatschap bij Spirato (Limburgs steunpunt voor gemeenschapsaccommodaties) en het organiseren van diverse inhoudelijke themabijeenkomsten. Daarnaast is de financiële ondersteuning vastgelegd in een nieuwe ondersteuningsregeling, zodat alle rechten en plichten helder zijn vastgelegd. In de regeling staat de buurtfunctie van de gemeenschapshuizen en de maatschappelijke meerwaarde die zij kunnen hebben centraal. De nieuwe invulling van de gemeentelijke ondersteuning is middels een participatief proces in nauw overleg met een werkgroep van besturen van de gemeenschapshuizen tot stand gekomen.

9. Nieuw reglement burgerlijke stand Maastricht.

SAMENVATTING:

Sinds 2016 is het huwelijksbeleid in Maastricht gewijzigd. Zo kunnen bruidsparen nu trouwen in heel Maastricht en hebben ze voor de voltrekking van het huwelijk de keuze uit diverse huwelijkspakketten variërend van sober en kosteloos tot luxe met hogere kosten. Door deze wijzigingen speelt de gemeente in op de wensen van de bruidsparen. Tegelijkertijd zorgt de gemeente ervoor dat de leges vrijwel kostendekkend zijn. De gemeente heeft het reglement burgerlijke stand hier nu op aangepast. Het nieuwe reglement treedt in werking op de dag nadat bekendmaking op de wettelijk voorgeschreven wijze heeft plaatsgevonden. Het reglement uit 2007 wordt op dat moment ingetrokken.



10. Uitkomsten nulmeting kamergewijze verhuur.
SAMENVATTING:
Het college van B&W heeft nieuwe uitvoeringsregels voor het splitsen en omzetten van woningen en herbestemming van (monumentale) niet-woongebouwen naar wonen vastgesteld. Gewijzigd is bijlage A met een lijst van straten die als gevolg van het overschrijden van de maximumnorm voor kamergewijze verhuur op slot staan voor een verdere uitbreiding hiervan.
Grondslag hiervoor is in november 2017 uitgevoerde actualisatie van de nulmeting die eind 2016/begin 2017 is uitgevoerd.
11. Inkoop Jeugdhulp vanaf 2019: Evaluatie zorginkoop Zuid Limburg 2015-2017.
SAMENVATTING:
Het college heeft kennis genomen van het evaluatierapport over de zorginkoop Wmo/Beschermd Wonen en Jeugdhulp over de periode 2015-2017 en de bestuurlijke samenwerking daarbij. Het college heeft op basis van de aanbevelingen uit de evaluatie besloten tot een doorontwikkeling van de inkoopfunctie, waarbij meer ruimte is voor differentiatie in de inkoop- en bekostiging van de zorg is dan in de afgelopen jaren. De eerste effecten hiervan zullen bij de inkoop voor 2019 e.v. zichtbaar moeten worden. Om dit te realiseren worden de aanbevelingen uit het rapport vertaald naar een projectplan en de daaruit voortvloeiende acties van een planning voorzien.
12. Samenwerking economie Zuid-Limburg.
SAMENVATTING:
De economische samenwerking in Zuid-Limburg gaat een nieuwe fase in. In lijn met het regeerakkoord Rutte III waarin de regio een prominente plaats inneemt, slaan Maastricht, Heerlen en Sittard-Geleen als centrumsteden de handen in elkaar en nemen hun verantwoordelijkheid om samen de economie in Zuid-Limburg nog verder te versterken.
Uiteraard kunnen de drie gemeenten dat niet alleen. Samenwerking met de overige gemeenten in Zuid-Limburg, de provincie en samenwerking met het bedrijfsleven en onderwijs- en kennisinstellingen (triple helix) zijn en blijven het uitgangspunt in deze next-level opzet.
Arbeidsmarkt & onderwijs, MKB en Economie & vestigingsklimaat vormen de focusgebieden in deze volgende fase van de regionale economische samenwerking in Zuid-Limburg, die wordt ontwikkeld op het fundament van Limburg Economic Development (LED). De drie portefeuillehouders economie (John Aarts, Martin de Beer en Pieter Meekels) hebben het voorstel tot nieuwe samenwerking nader uitgewerkt, dat als voorlopige werktitel Economische Samenwerking Zuid-Limburg krijgt. Het college heeft ingestemd met het voorstel en geeft de wethouders mandaat om dit nader af te stemmen met de andere gemeenten in Zuid-Limburg, de provincie, vertegenwoordigers van ondernemers en onderwijs en het vervolgens in het bestuur van LED voor te leggen. Verwachting is dat eind januari de definitieve besluitvorming kan plaatsvinden. Tussentijds wordt er –na 1 januari 2018- door het huidige kernbestuur de taken waargenomen.
13. Verbeteren bereikbaarheid Geusseltbad.
SAMENVATTING:
Het college heeft besloten om geld vrij te maken voor de realisatie van een slagboom aan de Discusworp, zodat de verkeersveiligheid voor de gebruikers van het sportpark en zwembad wordt verhoogd. Hiermee wordt voldaan aan een grote wens van de gebruikers van het sportpark en Geusseltbad.
De gebruikers van het sportpark en het Geusseltbad hebben eind 2016 een rapport aangeboden aan het college met daarin het verzoek om aanleg van een railing op de wandelboulevard, realisatie van een slagboom op de Discusworp en een voorstel om het aantal invalidenparkeerplaatsen uit te breiden. Het rapport gaf aanleiding om verder onderzoek te doen naar de realisatie van de slagboom en uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen. Dit onderzoek is nu afgerond. Voor de aanleg van een slagboom is voldoende aanleiding. Van de wens tot het uitbreiden van de invalidenparkeervoorziening voor het Geusseltbad zien de zorggroepen af, nadat uit een gezamenlijk onderzoek is gebleken dat er toch voldoende capaciteit beschikbaar is.



14. Raadsvoorstel 129-2017
Vaststelling van de Welstandsnota 2018 “maatwerk in kwaliteit”
SAMENVATTING:
Op 27 juni 2017 heeft de gemeenteraad het ontwerp van de welstandsnota “maatwerk in kwaliteit” vastgesteld. Deze nota heeft van 18 september 2017 tot 30 oktober 2017 voor inspraak ter visie gelegen. Van deze inspraak is een eindverslag gemaakt.
Het college heeft besloten dit eindverslag vast te stellen en de definitieve welstandsnota ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.
15. Raadsvoorstel 134-2017
Actualisatie sportaccommodatiebeleid
SAMENVATTING:
Na behandeling in de raad van het Rekenkamerrapport begin 2017 is er bepaald dat er een actualisatie van het accommodatiebeleid zou komen, gevolgd door een monitor zodat dit beleid ook in de toekomst gevolgd kan worden.
In deze actualisatie komen verleden, heden en toekomst van het sportaccommodatiebeleid bij elkaar. Hoofddlijn van dit beeld is dat het overgrote deel van de voorgenomen acties is gerealiseerd. Soms vertraagd, maar in gebruik genomen, of binnenkort te nemen door de Maastrichtenaar. Met het oog op de toekomst moet er een beslissing genomen worden over de reserve spreidingsbeleid en is er een waarschuwing over de bestendigheid van de binnensportaccommodaties. Gezien de gemiddelde leeftijd van dit arsenaal is een adequate aanpak noodzakelijk. Tot 2030 kunnen de investeringen oplopen tot tientallen miljoenen euro's. Met een gedegen onderzoek en plan de campagne krijgt deze vorm in de tweede tranche 'toekomstbestendige binnensportaccommodaties'
16. Raadsvoorstel 133-2017
Stroomvoorziening evenementen Vrijthof
SAMENVATTING:
Het college van B&W stemt in met de technische voorbereiding en uitwerking van de aanleg van een nieuwe ondergrondse stroomvoorziening voor het Vrijthof en het integraal aanbieden van deze stroomvoorziening door de gemeente.
Op dit moment verzorgt Enexis de infrastructuur voor de stroomvoorziening van evenementen op het Vrijthof. Door een wet(swijziging) mag dit niet meer. Reden is dat dit niet als een publieke maar als commerciële activiteit wordt gezien.
Door het zelf aanbieden van deze nieuwe, ondergrondse stroomvoorziening door de gemeente:
- Wordt voorkomen dat er (vervuilende) dieselaggregaten ingezet moeten worden door de afzonderlijk evenementen. Dit sluit aan bij onze ambitie om een klimaatneutrale stad te worden (#missionzeromaastricht);
- Wordt voorkomen dat de energiekosten voor evenementen door de inzet van aggregaten verachtvoudigen;
- Sluiten we aan bij de actuele veiligheidseisen;
- Pakken we de ongewenste zichtbaarheid van grote, bovengrondse stroomkasten aan die niet passen bij het karakter van een aantal evenementen.
In de tussentijd houdt Enexis de huidige aansluiting in stand voor 2018. Deze borgt de stroomvoorziening tot 1 december 2018. De structurele voorziening moet worden aangelegd in het najaar van 2018. Hierbij wordt rekening gehouden met de lopende evenementen.
17. Verkoop wooncomplexen Woonpunt aan Wonen Limburg
SAMENVATTING:
De gemeente heeft, samen met de gemeenten Heerlen en Sittard-Geleen, aan de Autoriteit woningcorporaties aangegeven dat zij geen bezwaren ziet tegen de voorgenomen aankoop door Wonen Limburg van drie wooncomplexen en een stuk grond van Woonpunt.
Voordat de verkoop definitief door kan gaan, moet de Autoriteit woningcorporaties hiervoor toestemming geven. Voor Maastricht gaat het om een wooncomplex van 73 meergezinswoningen aan de Stellalunet,



Remalunet en Heugemerweg. Het gaat om niet-sociale huurwoningen waarvan de huur boven de liberalisatiegrens van € 710,68 ligt.

Woonpunt wil deze verkoop uitvoeren in het kader van een met de Autoriteit woningcorporaties overeengekomen verbeterplan. Dit plan is onder andere gericht op het verbeteren van de financiële positie van deze corporatie.

Met deze voorgenomen verkoop aan Wonen Limburg is een oplossing gevonden voor het verbeteren van de financiële positie van Woonpunt. De woningen zijn en blijven duurzaam beschikbaar als middeldure huurwoning. De verkoop heeft geen gevolgen voor de zittende huurders.

18. Peilingvoorstel i.v.m. verkoop Burg. van Oppenstraat 110/Pr. Rooseveltlaan 203 aan Avenue2 Vastgoed VOF/Ballast Nedam.

SAMENVATTING:

Op 27 oktober jongstleden heeft uw college ingestemd met de verkoop van het pand Burg. van Oppenstraat 110/Pr. Rooseveltlaan 203 rechtstreeks aan Avenue2 Vastgoed VOF/Ballast Nedam Ontwikkeling. Avenue2 Vastgoed VOF/Ballast Nedam Ontwikkeling wil het pand kopen om er het informatiecentrum Mijn Groene Loper in te realiseren en kantoren (t.b.v. Avenue2/Ballast Nedam en Projectbureau A2) alsmede een bijpassende horecafunctie en expositieruimte.

In het kader van deze verkoop dient tevens de raad te worden gepeild of er wel of geen bedenkingen zijn tegen deze rechtstreekse verkoop aan Avenue2.

19. Raadsvoorstel 137-2017
Nota Popbeleid Maastricht.

SAMENVATTING:

In bijgaand voorstel wordt de nota Popbeleid Maastricht gepresenteerd.

In de nota Popbeleid Maastricht wordt de positie van de popsector in de stad beschreven en worden de relevante onderwerpen voor de ontwikkeling van de sector uitgewerkt, inclusief de bijbehorende ambities en acties.

Voorgesteld wordt de ontwikkeling van de popsector in Maastricht, met De Muziekgieterij als centrale popvoorziening in de stad, te laten plaatsvinden aan de hand van de volgende onderwerpen:

- de presentatie-, productie- en educatiefunctie
- de ketenaanpak
- de (eu)regionale samenwerking

De nota sluit af met een omschrijving van de rol van de gemeente bij de ontwikkeling van de sector.

20. Raadsvoorstel 138-2017
Vaststellen bestemmingsplan "Hof van Assisi" te Wolder.

SAMENVATTING:

Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan "Hof van Assisi" gewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan maakt het realiseren van een klein zorgpension, drie behandelkamers, gespecialiseerde opvang voor kinderen met eetproblemen, een gemeenschappelijke ruimte en 25 huurappartementen mogelijk. Dit op de plek van de grotendeels gesloopte boerderij aan de Pletzersstraat / Médoclaan / Winterslag in Wolder. Van 4 augustus tot en met 14 september 2017 heeft dit ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn 10 ontvankelijke schriftelijke zienswijzen ingediend en er is 1 niet-ontvankelijke zienswijze ontvangen. De zienswijzen 1 t/m 7 zijn ongegrond. De identieke zienswijzen 8 t/m 10 zijn voor wat betreft de reactie tegen het bestemmingsplan Hof van Assisi gegrond en hebben betrekking op de parkeeroplossing. Daarom wordt het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.